**Куда: Служба жилищного контроля и строительного надзора Красноярского края 660049, г. Красноярск, ул. П. Коммуны, д. 33**

# От Иванова Сергея Петровича

**663741, г. Красноярск, ул. Тенистая, д. 28, кв. 39 тел. (991)XXX-XX-XX E-mail: ваш-email@ваш-email**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о нарушении нормативов обеспечения населения коммунальными услугами**

По адресу Красноярский край, г. Красноярск, ул. Тенистая, дом 28 отсутствует горячее водоснабжение. Таким образом управляющая компания ООО «Управляющая компания» нарушает Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах (утв. Постановлением

Правительства РФ от 06.11.2011 №354) – далее Правила.

В соответствии с Приложением 1 Правил лицо, предоставляющее потребителю коммунальные услуги, должно обеспечить соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПин 2.1.4.2496-09).

В соответствии с п. 2.4. Гигиенических требований к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009 №20 «Об утверждении СанПин 2.1.4.2496-09») температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 и не выше 70 градусов Цельсия.

В соответствии с пп. В п. 31 Правил лицо, предоставляющее потребителю коммунальные услуги, обязано самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги потребителю.

В соответствии с пп. Г п. 31 Правил лицо, предоставляющее потребителю коммунальные услуги, обязано в установленном Правилами порядке производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги, в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества.

В соответствии с ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение включает в себя, в том числе, и плату за коммунальные услуги.

В соответствии с пп. А п. 149 Правил лицо, предоставляющее потребителю коммунальные услуги, за нарушение качества предоставления потребителю коммунальных услуг несет установленную законодательством Российской Федерации административную, уголовную, гражданскоправовую ответственность.

В соответствии со ст. 2 Положения о государственном жилищном надзоре (утв. Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 №493) задачами государственного жилищного надзора является в том числе предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями установленных в соответствии с жилищным законодательством требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

На основании вышеизложенного и руководствуясь Федеральным закон от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», а также Положением о государственном жилищном надзоре, прошу:

* провести по изложенным мною фактам выездную проверку;
* выдать управляющей организации ООО «Управляющая компания» предписание об устранении подтвердившихся нарушений и установить сроки его исполнения;
* возбудить административное делопроизводство и привлечь к ответственности по статье 7.23 КоАП РФ «Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами» виновных лиц.

Иванов Сергей Петрович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 23.02.2020